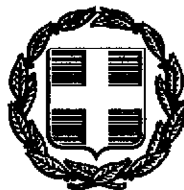




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 401**

21 Μαΐου 1997

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 75

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων πέντε (5) κτιρίων και του περιβάλλοντος χώρου τους στον Λαγκαδά Θεσσαλονίκης και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής τους.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α'), «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988 - ΦΕΚ 91 Α').

β) Των Π.Δ/των 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α'), 92/1987 (ΦΕΚ 51 Α') και 492/1988 - (ΦΕΚ 224 Α'), για τις αρμοδιότητες και τον οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, αντίστοιχα.

2. Την απόφαση Υ 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β') του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την από 12.11.1989 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Κ. Μακεδονίας.

4. Τη γνωμοδότηση της Δευτεροβάθμιας Ε.Π.Α.Ε. της ΔΙΠΕΧΩ Κ. Μακεδονίας στην 4η συνεδρίασή της στις 26.3.89.

5. Τις ενστάσεις - αιτήσεις των ενδιαφερομένων που υποβλήθηκαν στην ΔΙΠΕΧΩ και το Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

6. Την απόφαση 30/20.2.90 του Δημοτ. Συμβουλίου Λαγκαδά, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα πέντε (5) κτίρια και τον περιβάλλοντα χώρο τους στον Λαγκαδά Θεσσαλονίκης που περιγράφονται στους πίνακες 1 και 2 και φαίνονται στα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τη Δ/νση Πολιτισμού του Υ.ΜΑ.Θ. και που σε σμίκρυνση αντίτυπά τους δημοσιεύονται με την απόφαση αυτή γιατί αποτελούν χαρακτηριστικά δείγματα της παραδοσιακής τοπικής αρχιτεκτονικής.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση των κτιρίων εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση των κτιρίων. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην Ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων των κτιρίων.

5. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό των διατηρητέων κτιρίων όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και της Υπηρεσίας μας.

6. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικράτειας εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών αρχόμενης από της επομένης της δημοσιεύσεως της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν.Δ. 170/1973 (ΦΕΚ 229 Α') όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 28 του Ν. 702/1977 (ΦΕΚ 268 Α').

7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Λαγκαδά.

8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 16 Απριλίου 1997

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΠΕΤΣΑΛΝΙΚΟΣ

α/α	Διεύθυνση Κτιρίου	Φερόμενοι ως ιδιοκτήτες	Περιγραφή	Παρατηρήσεις
1.	Κωνσταντίλλα 2	Σίσκος ή Παπαρίδος	Τριώροφο κτίριο (ισόγειο & 2 όροφοι) καλυμμένο από στέγη με κεραμίδια. Η κύρια όψη είναι συμμετρική με ορθογωνικά παράθυρα και σαχνισί στούς δύο ορόφους.	Δεν χαρακτιρίζεται η νεώτερη προσθήκη που εφάπτεται στο κτίριο.
2.	Β. Αλεξάνδρου 46	Κληρ. Γεωργιάδου	Τριώροφο κτίριο με νεοκλασικά στοιχεία που κτίστηκε στις αρχές του αιώνα. Ο κεντρικός άξονας της όψεως τονίζεται με την προβολή προς τα έξω του κεντρικού τμήματος του κτιρίου. Τα ανοίγματα είναι ορθογωνικά, υψίκορμα στους ορόφους και μικρότερα στο ισόγειο, καλύπτεται από στέγη με κεραμίδια	
3.	Λουτρών 45	Γκέλιου-Μπέριου Νιόβης	Διώροφο νεοκλασικό κτίριο. Οι όψεις οργανώνονται με παράθεση υψίκορμων ορθογωνικών ανοιγμάτων και με μικρούς εξώστες στον όροφο που στηρίζονται σε απλά συμπαγή φουρούσια και έχουν σιδερένια κάγκελα. Διακοσμητική ταινία και κλειδιά στις εξωστόθυρες διακοσμούν τον όροφο. Η κύρια είσοδος βρίσκεται σε εσοχή που τονίζεται με ψευδοπαραστάδες που «φέρουν» καμπύλο τόξο.	Δεν χαρακτηρίζονται οι μεταγενέστερες προσθήκες που κατασκευάσθηκαν σε επαφή με το κτίριο
4.	Δ. Λίγδα 1	Κληρ. Κούδου Ε.	Διώροφο κτίριο με κεραμοσκεπή. Οι όψεις είναι επίπεδες και τα παράθυρα ορθογωνικά με ξύλινες «κάσσες». Οι ακμές του κτιρίου τονίζονται με ξύλινες διακοσμητικές ταινίες. Στο κέντρο των 2 όψεων υπάρχουν μικροί εξώστες με σιδερένια κάγκελα που επιστηρίζονται σε καμπυλόμορφα μεταλλικά φουρούσια	Για το κτίριο έχει εκδοθεί το 1767/78 πρωτόκολλο επικινδύνως ετοιμορόπου
5.	27ης Οκτωβρίου 53	Κληρ. Δόγκα	Διώροφο κτίριο χαρακτηριστικό της τοπικής αρχιτεκτονικής. Το ισόγειο είναι λιθόκτιστο ενώ ο όροφος είναι κτισμένος με μπαγδατί. Στον όροφο υπάρχει στη μία πλευρά σαχνισί που στηρίζεται σε συμπαγή φουρούσια και ημιυπαίθριος χώρος (ανώγι) με ξύλινα κάγκελα. Το κτίριο καλύπτεται από στέγη με κεραμίδια.	Για το κτίριο έχει εκδοθεί η 102/94 έκδοση επικινδύνου (φθορές στα επιχρίσματα, ζημιές στην τοιχοποιΐα κ.λπ.)

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
Π.Δ. '88
Π
Β
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΟΔΟΣ ΚΕ ΛΙΣΤΑΛΙΛΙΑ
101
102.624
45
101.785
44
101.562
43
101.510
42
101.342
41
101.37
255
256
35
34
37
58
58Α
59
Α

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα κλίμακας 1:1000 συνοδεύει την απόφαση ...35... του Υπουργείου Μακεδονίας Θράκης για το χαρακτηρισμό ως διατηρητέ... τ... κτιρί... που βρίσκεται επί των οδών Μπάρουτζη & Αλεξάνδρου στον Λαγκαδά στην πόλη ΛΑΓΚΑΔΑ του Νομού ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ και για τον καθορισμό ειδικών όρων προστασίας και περιορισμών δόμησής τους

Θεσσαλονίκη ...6 - 2 - 1992

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
του Τμήματος Πολιτιστικής Κληρονομιάς της Δ/νσης Πολιτισμού του ΥΜΑΘ

ΧΑΡΑΛ-ΞΗΣ

ΙΙ

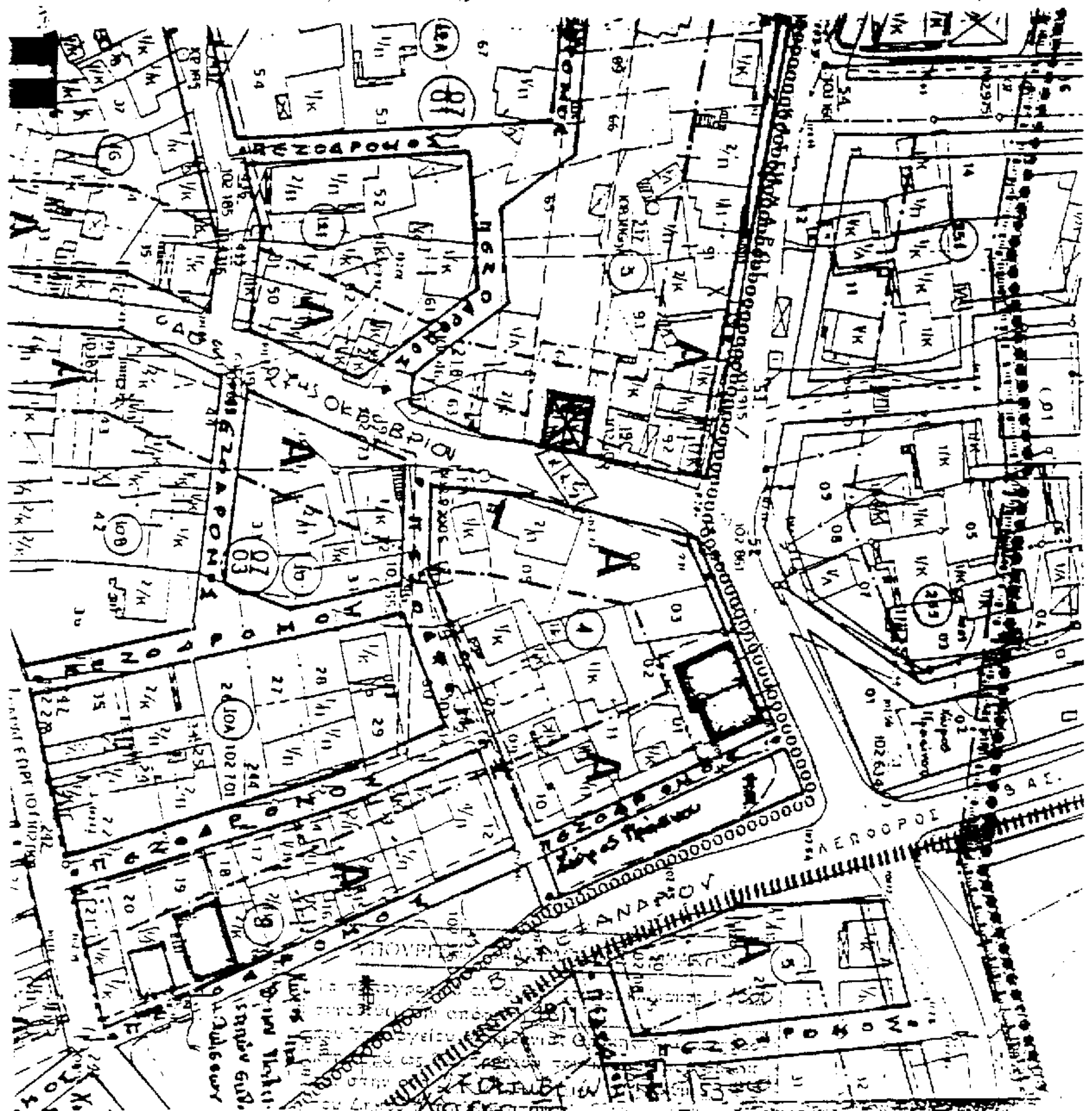
Α

Ι

ΟΔΟΣ ΛΟΥΤΡΩΝ

Χώρος Διαιτητικού Κέντρου

Χώρος Δημοτικού Σχολείου



του Δήμου Καλαμαριάς
του Νομού Θεσσαλονίκης και για τον καθορισμό ειδικών όρων προστασίας και περιορισμών δό-

Θεσσαλονίκη 6/2/ 1997

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
του Τμήματος Πολιτιστικής Κληρονομιάς
της Δ/νσης Πολιτισμού του ΥΜΑΘ

Ε. ΧΑΡΙΤΤΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 52 34 312

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Σολωμού 51		ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.	
Πληροφορίες δημοσιευμάτων Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5225761	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	
	5230841	Βασ. Όλγας 188, 1ος ορ.-Τ.Κ. 546 55	(031)423956
Πληροφορίες δημοσιευμάτων λοιπών Φ.Ε.Κ.	5225713	ΠΕΙΡΑΙΑΣ	4136402
	5249547	Νικήτα 6-8 Τ.Κ. 185 31	4171307
Πώληση Φ.Ε.Κ.	5239762	ΠΑΤΡΑ	(061)271249
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248141	Κορίνθου 327 Τ.Κ. 262 23	224581
Βιβλιοθήκη παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248188	ΙΩΑΝΝΙΝΑ	
Οδηγίες για δημοσιεύματα Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5248785	Διοικητήριο Τ.Κ. 454 44	(0651)21901
Εγγραφή Συνδρομητών Φ.Ε.Κ. και		ΚΟΜΟΤΗΝΗ	(0531)22637
αποστολή Φ.Ε.Κ.	5248320	Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00	26522

ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
- Μέχρι 8 σελίδες 150 δρχ.
- Από 9 μέχρι 16 σελίδες 300 δρχ.
- Από 16 σελίδες και άνω προσαύξηση 100 δρχ. ανά 8σέλιδο ή μέρους αυτού

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κ.τλ.)	50.000 δρχ.	2.500 δρχ.
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κ.τλ.)	50.000 »	2.500 »
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κ.τλ. Δημ. Υπαλλήλων)	10.000 »	500 »
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	50.000 »	2.500 »
Αναπτυξιακών Πράξεων (Τ.Α.Π.Σ.)	25.000 »	1.250 »
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κ.τλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	10.000 »	500 »
Παράρτημα (Πίνακες επιτυχόντων διαγωνισμών)	5.000 »	250 »
Δελτίο Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	10.000 »	500 »
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	3.000 »	150 »
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	250.000 »	12.500 »
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	10.000 »	500 »
ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ ΤΕΥΧΗ ΕΚΤΟΣ Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	200.000 »	10.000 »

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στα Δημόσια Ταμεία που δίδουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Οι συνδρομές του εξωτερικού επιβαρύνονται πέρα των παραπάνω αναφερομένων ποσών με τα ταχυδρομικά τέλη και μπορεί να στέλνονται με επιταγή και σε ανάλογο συνάλλαγμα στο Διευθυντή Οικονομικού του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του ποσοστού του ΤΑΠΕΤ που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται στην Αθήνα από το Ταμείο του ΤΑΠΕΤ (Σολωμού 51 - Αθήνα) και στις άλλες πόλεις από τα Δημόσια Ταμεία.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού μπορούν να στέλνουν το ποσό του ΤΑΠΕΤ μαζί με το ποσό της συνδρομής.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Μάρτιο κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες κοινού λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ